

---

(Absender-Mieter mit Anschrift)

GEWOBAU der Stadt  
Schwabach GmbH  
Konrad-Adenauer-Str. 53  
91126 Schwabach

---

(Datum)

### Antrag auf Aufnahme einer Mietpartei in das laufende Mietverhältnis

Guten Tag,

hiermit beantragen wir die Aufnahme von

---

zum \_\_\_\_\_

in das bestehende Mietverhältnis.

Die Wohnung soll durch die neuen Mietparteien ohne Unterbrechung weiter bewohnt und angemietet bleiben. Die aufzunehmende Person übergibt der Vermieterin als Selbstauskunft den vollständig ausgefüllten und unterschriebenen Ergänzungsbogen.

Zusätzlich zum Mietverhältnis über Wohnraum bestehen Mietverhältnisse für den Stellplatz-Nr....., die Garage Nr..... bzw. den Mietergarten Nr. .... (Nicht zutreffendes streichen) Die aufzunehmende(n) Person(en) sollen ebenfalls in diese Mietverhältnisse aufgenommen werden.

Bereits hinterlegte Bankverbindung bleibt bestehen (SEPA-Lastschriftmandat weiterhin gültig)

Bereits hinterlegte Bankverbindung soll geändert werden (Zusendung neues SEPA-Lastschriftmandat)

**(Besonderer Hinweis):** Die GEWOBAU wird aufgrund des Antrages tätig. Mit der verbleibenden Mietpartei neue Mietverträge abzuschließen. Sollte noch keine Bindung des Stellplatzes an das Mietverhältnis der Wohnung erfolgt sein, wird dies mit der Erstellung des neuen Mietvertrages für den Stellplatz erfolgen.

(Soweit der gestellte Antrag zu einem späteren Zeitpunkt wieder zurückgenommen wird oder die Vertragsänderung aus einem anderen von uns zu vertretenden Grund nicht zustande kommt, verpflichten wir uns, die entstandenen Bearbeitungskosten, mindestens jedoch eine Pauschale von 100 € zzgl. gesetzl. Mehrwertsteuer der Vermieterin zu erstatten.)

---

(Unterschrift bisherige Mieter)

---

(Unterschrift aufzunehmende Person)

#### Anlagen:

Ergänzungsbogen (aufzunehmende Person)

Kopie Ausweisdokument / Beiblatt Ausweiskopie (aufzunehmende Person)

Datenschutzerklärung (aufzunehmende Person)

## AUFNAHMEVEREINBARUNG

zum Wohnungsmietvertrag Nr. \_\_\_\_\_ (bestehender MV) vom \_\_\_\_\_

zum Stellplatzmietvertrag Nr. \_\_\_\_\_ (bestehender MV) vom \_\_\_\_\_

zum Carportmietvertrag Nr. \_\_\_\_\_ (bestehender MV) vom \_\_\_\_\_

zum Garagenmietvertrag Nr. \_\_\_\_\_ (bestehender MV) vom \_\_\_\_\_

zum Pachtvertrag Nr. \_\_\_\_\_ (bestehender PV) vom \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(aktuelle Mieter nach MV)

\_\_\_\_\_  
(neue Mieter nach Änderung)

Die GEWOBAU der Stadt Schwabach GmbH (Vermieter) stimmt dem gemeinsamen Antrag auf Aufnahme einer Mietpartei in das laufende Vertragsverhältnis grundsätzlich unter den nachfolgenden Bedingungen zu.

Die Mietparteien vereinbaren hiermit, dass der Mietvertrag dahingehend geändert wird, dass das Mietverhältnis mit den im beiliegenden Mietvertragsformular vereinbarten Konditionen mit den neuen Mietparteien fortgesetzt wird. Die neuen Mietparteien erbringen den Nachweis zur Erbringung der laufenden Mietzahlungen.

Die Parteien sind sich einig, dass das Mietverhältnis durch diese Vereinbarung und den neu unterzeichneten Mietvertrag nicht unterbrochen, sondern wie bisher fortgesetzt wird. Die Mieter bestätigen, darüber aufgeklärt worden zu sein, dass durch die Fortsetzung des Mietverhältnisses eventuell Fristen zur Mieterhöhung o.a. zu seinen Lasten verkürzt werden. Der aufzunehmende Mieter übernimmt die Wohnung im gegenwärtigen und besichtigten Zustand. Etwaige im ursprünglichen Übergabeprotokoll übernommene Verpflichtungen des bisherigen Mieters werden ausdrücklich gesamtschuldnerisch mit übernommen. Der aufzunehmende Mieter kann auf Antrag das genannte Übergabeprotokoll einsehen.

Die Änderung des Mietvertrages führt nicht zu einem Auszahlungsanspruch bezüglich der Kautionsansprüche, die sich zwischen den Mietern ergeben, berühren das Recht der Vermieterin, die Kautionsansprüche zu behalten, nicht. Die Mieter und eventuelle Dritte werden die sich nach ihrer Ansicht aus der Vertragsänderung ergebenden Zahlungs- und Erstattungsansprüche untereinander abwickeln. Soweit die bestehende Kautionsansprüche z.B. durch die/den ARGE/Jobcenter auf Darlehensbasis bezahlt wurde und diese Ansprüche noch nicht getilgt sind, verpflichten sich die neuen Mietparteien zur unverzüglichen Zahlung der Kautionsansprüche bei einer mgl. Rückforderung. Rechte und Pflichten des Vermieters werden hierdurch nicht berührt. **Die Höhe der Kautionsansprüche wird nach der aktuell vereinbarten Miete errechnet. Eine sich daraus ergebende Nachforderung wird nach den Regelungen des aktualisierten Mietvertrages geleistet.** Soweit die bisherige Kautionsansprüche noch in Form einer Sparurkunde angelegt ist, stimmen die Mietparteien bzw. Kontoinhaber einer Umbuchung auf die Treuhandkontenlösung gemäß den Vereinbarungen in der neuen Fassung des Mietvertrages ausdrücklich zu.

(Datum) \_\_\_\_\_

(Vermieterin) \_\_\_\_\_

(aktuelle Mieter nach MV) \_\_\_\_\_

(neue Mieter nach Änderung) \_\_\_\_\_

**Wohnung:**



**Ergänzungsangaben zu Ihrer Wohnungsvormerkbogen / Selbstauskunft**

Nachstehende Angaben und Erklärungen sind erst nach (digitaler bzw. vor Ort) Besichtigung und bestehendem Interesse an der Anmietung erforderlich. Die Angaben dienen ausschließlich der Entscheidungsfindung in unmittelbarem Zusammenhang mit der Interessentenauswahl vor dem Abschluss eines Mietvertrages.

Ich / Wir habe(n) zur Kenntnis genommen, dass die Angaben im Rahmen der Selbstauskunft freiwillig sind, die vollständige und wahrheitsgemäße Erstellung vom Vermieter aber zur Vorbedingung für eine eventuelle Vermietung an mich / uns gemacht wird.

	Bewerber/Bewerberin I	Bewerber/Bewerberin II
Name		
Vorname		
derzeitige Anschrift (Straße / Hausnummer / PLZ / Ort)		
Geburtsdatum		
Telefon-Nummer		
E-Mail		
laufendes Asylverfahren	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Aufenthaltsgenehmigung	bis <input type="checkbox"/> unbefristet	bis <input type="checkbox"/> unbefristet
gerichtliches Vollstreckungsverfahren in den letzten zwölf Monaten	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
laufende Mietaufhebungs- bzw. Räumungsklage	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Eidesstattliche Versicherung/Vermögensauskunft in den letzten zwölf Monaten	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Arbeitgeber		
beschäftigt als		
Gesamteinkommen <b>brutto</b>		
Gesamteinkommen <b>netto</b>		
weitere Einnahmen ( z.B. ALG, Renten, etc.)		
<b>Anzahl der insgesamt in die Wohnung einziehenden Personen:</b>		
Tierhaltung in der Wohnung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<b>jegliche Tierhaltung ist im Einzelfall genehmigungspflichtig</b>

Aufgrund dieses Antrages speichert die GEWOBAU der Stadt Schwabach GmbH die darin aufgeführten personenbezogenen Daten. Mit Stellung dieses Antrages erkläre(n) ich / wir mich / uns mit der Verarbeitung der personenbezogenen Daten für diesen Zweck und ggf. zur Vorbereitung eines Mietvertrages einverstanden. Nicht volljährige oder auf andere Art in ihrer Geschäftsfähigkeit eingeschränkte Personen sind durch eine nachgewiesene, bevollmächtigte Person oder Stelle zu vertreten. Nach den gesetzlichen Bestimmungen haben Sie umfangreiche Rechte zu den verarbeiteten Daten; ausführliche Informationen finden Sie in der Datenschutzerklärung, auf unserer Internetseite (<https://www.gewobau-schwabach.de/datenschutz>) und ggf. als Anlage zu Verträgen verfügbar ist.

Soweit E-Mail-Kontaktdaten angegeben wurden, erkläre(n) ich / wir mich / uns einverstanden, dass ggf. auch Inhalte unverschlüsselt übermittelt werden, die personenbezogene Daten beinhalten können. Mit der Angabe einer/von Telefonnummer(n) erkläre(n) ich/wir mich/uns mit allen Kontaktaufnahmen einverstanden, die im Umfeld der Wohnungssuche und ggf. eines späteren Mietvertrages erforderlich sind; der anlassbezogenen Weitergabe von Telefonnummern an Handwerker und Dienstleister stimme(n) ich/wir zu. Die Erlaubnis zur Nutzung von E-Mail als Kommunikationsmittel kann jederzeit gegenüber der GEWOBAU Schwabach schriftlich widerrufen werden. Im Zuge des Vermietungsvorganges werden Kopien von Einkommensnachweisen für die Zeit des Mietvertragsverhältnisses erstellt, archiviert und genutzt. Nicht erforderliche Daten werden unkenntlich gemacht. Die Löschung oder Sperrung erfolgt nach Beendigung des Vertragsverhältnisses im Rahmen der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen.

**SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen**

Die GEWOBAU der Stadt Schwabach GmbH übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters\* oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen oder online unter [www.schufa.de/datenschutz](http://www.schufa.de/datenschutz) eingesehen werden.

Ich willige ein, dass der SCHUFA Holding AG von der GEWOBAU der Stadt Schwabach GmbH personenbezogene Daten

- in Verbindung mit dem Mietvertrag und den vorvertraglichen Verhandlungen übermittelt werden und Auskünfte über mich von der Schufa bezogen werden.

- über die nicht vertragsgemäße Abwicklung von fälligen Forderungen aus Vertragsverhältnissen übermittelt werden, soweit das der Forderung zugrunde liegende Vertragsverhältnis aufgrund von Zahlungsrückständen fristlos gekündigt werden kann und die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht innerhalb der Ihnen mitgeteilten Zahlungsfrist ausgeglichen wurde.

Datum Unterschrift Bewerber/Bewerberin I Unterschrift Bewerber/Bewerberin II

Kontaktinformation:

GEWOBAU der Stadt Schwabach GmbH - Konrad-Adenauer-Str. 53 - 91126 Schwabach - Telefon: 09122 9259-0 - Fax: 09122 15118 - Internet: [www.gewobau-schwabach.de](http://www.gewobau-schwabach.de)

(Vordruck Ergänzung Wohnungsvormerkbogen / Selbstauskunft - Stand 2024.10.07)

## Beiblatt-Ausweiskopie

Die nachfolgende Ausweiskopie wird ausschließlich zum Zwecke der Identitätsprüfung für die Zeit des Mietvertragsverhältnisses erstellt, archiviert und genutzt.

Nicht erforderliche Daten sind unkenntlich gemacht; verarbeitet werden nur Daten zu **Name, Vorname(n), Geburtsname, Anschrift, Passbild, Geburtsdatum und ausstellende Behörde (ggf. Land und Ort)**. Die Löschung oder Sperrung erfolgt nach Beendigung des Vertragsverhältnisses im Rahmen der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen

Der/die Ausweisinhaber/in erklärt sich mit der Erstellung und Archivierung der Ausweiskopie sowie mit der Verarbeitung der dort ersichtlichen personenbezogenen Daten einverstanden. Er/Sie erhält eine Kopie dieser Erklärung. Diese Erklärung kann jederzeit gegenüber der GEWOBAU der Stadt Schwabach GmbH, Konrad-Adenauer-Str. 53, 91126 Schwabach schriftlich widerrufen werden. Bei allen Fragen zur Speicherung und Verarbeitung von personenbezogenen Daten steht Ihnen der externe Datenschutzbeauftragte der GEWOBAU für Auskünfte zur Verfügung – [datenschutz@gewobau-schwabach.de](mailto:datenschutz@gewobau-schwabach.de) .

.....  
(Datum und Ort)

.....  
(Unterschrift Ausweisinhaber/in)

Legitimation geprüft:.....  
(Datum/Handzeichen)

### Anlage:

Kopie Personalausweis



# Datenschutzerklärung (Eigenbestand)

(Verantwortlicher gem. DSGVO)

und

## Einverständniserklärung

(betroffene Person)

zur

## Verarbeitung personenbezogener Daten

**GEWOBAU der Stadt Schwabach GmbH**

Konrad-Adenauer-Straße 53 - D-91126 Schwabach - Tel. +49 9122 92590

Registergericht Nürnberg, HRB 324 - vertreten durch den Geschäftsführer Harald Bergmann, Schwabach

Aufsichtsratsvorsitzender: Oberbürgermeister Peter Reiß, Schwabach

**als Verantwortlicher bzw. verantwortliche Stelle.**

**Der Datenschutz besitzt im gesamten Umfeld der Geschäftstätigkeit unseres Unternehmens einen hohen Stellenwert.**

**Wir orientieren uns streng an den Grundsätzen zur Rechtmäßigkeit der Verarbeitung personenbezogener Daten, der Verarbeitung nach Treu und Glauben, der Transparenz, Zweckbindung, Richtigkeit, Datenminimierung, Speicherbegrenzung und Integrität sowie Vertraulichkeit im Sinne der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit ergänzenden deutschen Gesetzen und Verordnungen.**

Wir verarbeiten Daten ausschließlich im Geltungsbereich dieser Vorschriften (keine Länder außerhalb der EU bzw. des EWR) zu eigenen Zwecken.

Bei **Beratungen, Veranstaltungsbetreuungen, Bewerbungen um eine Anstellung und Dienstleistungsangeboten** von natürlichen Personen kann die Verarbeitung bei dem Verantwortlichen auch über elektronische Kommunikationsmittel (Kontaktformular, E-Mail, Datenträger etc.) erfolgen. Im Rahmen von Veranstaltungsbetreuungen (Seminaren etc.), Vermietung von Konferenzräumen und anderen Veranstaltungen werden personenbezogene Daten verarbeitet und ggf. weitergegeben, die Veranstalter, Teilnehmer und Dozenten betreffen. Die Verarbeitung für eigene Zwecke des verantwortlichen ist für die Erfüllung geschlossener Verträge erforderlich; die Weitergabe von Kontaktdaten erfolgt nur nach Zustimmung Betroffener. Der Veranstalter ist verpflichtet, die datenschutzrechtlichen Einwilligungen zu beschaffen und auf Verlangen gegenüber dem Verantwortlichen nachzuweisen. Personenbezogene Daten aus Beratungsgesprächen (z.B. Kontaktdaten, Beratungsinhalt; Empfehlungen) werden gespeichert; ggf. auch nur als handschriftliche Notizen. Kommt in diesem Umfeld ein Vertrag zustande, werden die Daten zum Bestandteil des Vertrages, soweit dem keine gesetzlichen Vorgaben entgegenstehen. Kommt es nicht zu einem Vertragsabschluss, werden die Daten zu Bewerbungen mit Ablauf von zwei Monaten nach der erfolgten Absage gelöscht; Angebotsdaten nach Ablauf der Bindefrist oder angegebenen Gültigkeit des Angebotes, soweit dem gesetzliche Aufbewahrungsfristen nicht

entgegenstehen (z.B. Handelsrecht, Abgabenordnung). Jede dieser Fristen kann zur Wahrnehmung berechtigter Interessen bzw. bis zum Abschluss einer Klärung auf rechtlicher Ebene verlängert werden (z.B. bei einem Klärungsbedarf aus dem Allgemeinen Gleichbehandlungsgesetz – AGG). Jedem Bewerber oder Anbieter steht es frei, mit einer verbindlichen Erklärung diesen Zeitraum definiert zu verlängern, wenn die Bewerbung bzw. das Angebot für einen künftigen Zeitraum gültig bleiben soll; ein Anspruch auf eine neue Absage entsteht damit nicht.

Die **Verarbeitung von Daten** beinhaltet jede Form des Umgangs mit den Daten in automatisierter oder manuell gestützter Form – z.B. die Erhebung (Abfrage, Eingabe etc.), Bearbeitung, Speicherung, Verwendung, Veränderung, Verknüpfung, Sperrung, Löschung und ggf. die Weitergabe oder Veröffentlichung, soweit dem ausdrücklich zugestimmt wurde oder gesetzliche Vorschriften dies verlangen.

Die **Verarbeitung erfolgt ausschließlich zu eigenen Zwecken** im Rahmen der von uns betriebenen Geschäftstätigkeit (Rechtsgrundlage der Verarbeitung: z.B. Beratung, Bearbeitung Ihrer Anfrage, Mietvertragsverhältnis mit ggf. vorvertraglicher Verpflichtungen, Handwerkereinsatz) und zur Erfüllung anderer gesetzlicher Vorschriften (z.B. Aufbewahrungsfristen für Geschäftskorrespondenz - Handelsbriefe gem. HGB, Rechnungsdaten gem. Abgabenordnung, Nachweise über die Bearbeitung gem. AGG – allgemeines Gleichbehandlungsgesetz).

Wenn Sie uns eine **E-Mail** schreiben oder Kontaktformulare unserer Website nutzen, ist die Speicherung, Übermittlung und Verarbeitung der dort von Ihnen angegebenen Daten erforderlich, damit die Bearbeitung Ihres Anliegens möglich wird. Die Datenübermittlung mit Kontaktformularen erfolgt immer verschlüsselt. Den verschlüsselten Transport von E-Mails können wir nur für unseren Einflussbereich garantieren (eigener Dienstleister, Mailserver und Mailclients); die Art der Übermittlung zu Ihrem Dienstleister wird u.a. von den Einstellungen auf Ihrem Endgerät beeinflusst und liegt in Ihrem eigenen Verantwortungsbereich. Die Bearbeitung Ihres Anliegens mit allen angegebenen Daten ist vergleichbar mit einer üblichen Postbearbeitung und wird, nach einer Sichtung und Sortierung im Posteingangsbereich, dem zuständigen Fachbereich bzw. Sachbearbeiter zugeordnet.

**Personenbezogene Daten** sind einzelne oder verbundene Informationen, die einen direkten oder indirekten Bezug zu einer natürlichen Person ermöglichen (nach der gesetzlichen Definition als „betroffene Person“ bezeichnet) – d.h. mit dem Inhalt der Daten kann eine natürliche Person anhand der enthaltenen Merkmale eindeutig identifiziert werden. Diese Merkmale können, je nach Art der Daten, verschiedene Informationen beinhalten – z.B. Name, Vorname, Anschrift, E-Mailadresse, Telefonnummer, Inhalte Ihrer Mitteilung, Transportwege einer E-Mail und/oder IP-Adresse, Beratungsumfang und Inhalt eines Beratungsgesprächs.

Der **Umgang mit Ihren personenbezogenen Daten** erfolgt nach den geltenden gesetzlichen Vorschriften (Europäische Datenschutz-Grundverordnung, Bundesdatenschutzgesetz und andere Gesetze aus dem Gültigkeitsbereich des Rechts der Bundesrepublik Deutschland) und ggf. auf der Basis der von Ihnen abgegebenen Einwilligungserklärung zur Verarbeitung der personenbezogenen Daten. Eine solche Einwilligung bekundet den erklärten Willen, eine Erlaubnis zu erteilen, die näher bezeichneten Daten für den entsprechenden Verwendungszweck und eine ggf. befristete Dauer durch die/den Verantwortliche(n) zu verarbeiten.

Die **Dauer der Speicherung** Ihrer Daten ist abhängig vom Verwendungszweck (z.B. allgemeine Anfragen, Beratung, Mietvertragsverhältnis, Handwerkeranforderung); eine Löschung oder Sperrung von personenbezogenen Daten erfolgt immer nach Wegfall des Grundes für die Speicherung entsprechend dem Verwendungszweck soweit andere gesetzliche Bestimmungen dem nicht entgegenstehen (z.B. Aufbewahrungsfristen für Geschäftskorrespondenz - Handelsbriefe gem. HGB,

Rechnungsdaten gem. Abgabenordnung, Nachweise über die Bearbeitung gem. AGG – allgemeines Gleichbehandlungsgesetz). Ihre Rechte zu den gespeicherten Daten sind nachstehend ausführlich dargestellt.

Eine **Weitergabe von Daten** an Dritte/Empfänger erfolgt ausschließlich bei Vorliegen der Zustimmung einer betroffenen Person oder auf der Basis von gesetzlichen Vorschriften. Dritte können auch Auftragsverarbeiter (natürliche und juristische Personen, Organisationen, Behörden etc.) sein, die Daten nach den Vorgaben des Verantwortlichen (verantwortliche Stelle) verarbeiten. Der Verwendungszweck, der/die Empfänger, der Umfang der Daten und die zu erwartende Speicherdauer müssen Bestandteil der Zustimmung sein (z.B. Weitergabe von Kontaktdaten, bestehend aus Name, Vorname, Adresse und Telefonnummer/E-Mailadresse an Dritte zum Zwecke der Terminabstimmung für gewünschte Kontaktaufnahmen mit Löschung der nicht mehr benötigten Daten nach Erledigung des Auftrages – Hinweis: Daten zu Namen und Adresse werden noch für die Rechnungserstellung benötigt und können anderen gesetzlichen Aufbewahrungspflichten unterliegen). In besonderen Fällen könnte die Weitergabe von personenbezogenen Daten ohne vorhergehende Erlaubnis erforderlich werden, um lebenswichtige Interessen der betroffenen Person oder einer anderen natürlichen Person zu schützen (z.B. bei dringenden Reparaturen zur Abwendung von Gefahren oder Brandschutzmaßnahmen). Dies ist nach den gesetzlichen Vorschriften zulässig, wenn nach Abwägung von Rechten betroffener Personen der Schutz eines höheren Rechtsgutes Vorrang genießt (z.B. Leben, Gesundheit, Schutz von Eigentum).

#### **Als betroffene Person haben Sie das Recht ...**

- auf Prüfung und Bestätigung, ob personenbezogene Daten verarbeitet werden
- auf kostenlose, schriftliche Auskunft über den Umfang, Art (Datenkategorien/Verarbeitungszwecke) und Empfänger der verarbeiteten, personenbezogenen Daten
- der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu widersprechen
- auf Berichtigung evtl. unzutreffender oder falscher Daten
- die Einschränkung der Verarbeitung für die Zeit zu verlangen, die der Verantwortliche für die Prüfung von Ansprüchen auf Berichtigung, Sperrung, Löschung etc. benötigt oder eine Entscheidung durch die zuständige Aufsichtsbehörde bzw. ein Gericht noch nicht vorliegt- die Löschung bzw. Sperrung Ihrer personenbezogener Daten zu verlangen
- auf Auskunft zur Herkunft der Daten, wenn diese nicht von Ihnen erhoben sein sollten
- der Weitergabe/Übermittlung an Dritte, Empfänger und Auftragsverarbeiter zu widersprechen
- auf Datenübertragbarkeit (Daten in einem gebräuchlichen, strukturierten, maschinenlesbaren Format) – an sich selbst oder einen benannten, berechtigten Verantwortlichen
- „auf Vergessen werden“ im Sinne der gesetzlichen Vorschriften
- auf Einreichung einer Beschwerde bei der zuständigen Aufsichtsbehörde (Bayerisches Landesamt für Datenschutzaufsicht, Promenade 27, DE 91522 Ansbach)

soweit dies nicht durch gesetzliche Vorschriften eingeschränkt ist (z.B. Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten). Anfragen richten Sie bitte an den Datenschutzbeauftragten oder den Verantwortlichen (verantwortliche Stelle). Bitte beachten Sie, dass Antworten auf Anfragen nur schriftlich in Briefform oder persönlich (bei Ihrer terminlich abgestimmten Vorsprache in unseren Geschäftsräumen) erfolgen, damit sichergestellt werden kann, dass von der Existenz und dem Inhalt der verarbeiteten Daten keine unberechtigte Dritte Kenntnis erhalten.

Bei allen Fragen zu Datenschutzthemen in Verbindung mit unserem Unternehmen steht Ihnen der Datenschutzbeauftragte, Herr Claus Neseemann (E-Mail: datenschutz@gewobau-schwabach.de) gerne zu Verfügung.

---

## Einverständniserklärung

der betroffenen, natürlichen Person – ggf. auch als berechtigte(r) Vertreter(in) einer jur. Person

Name: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Mieternummer: \_\_\_\_\_

**zur Verarbeitung personenbezogener Daten  
gem. vorstehender Datenschutzerklärung des Verantwortlichen und  
nachstehend aufgeführter Einwilligungen.**

**Vorstehende Datenschutzerklärung (Seite 1-3) habe ich gelesen und verstanden – Ich erkläre mich damit einverstanden, dass ...**

... alle personenbezogenen Daten zu meiner Person und ggf. zu den von mir durch Vollmacht berechtigt vertretenen Dritten aus Anfragen, Beratungen, Wohnungsvormerkungen, Mietverträgen incl. vorvertraglicher Verhandlungen bei der GEWOBAU der Stadt Schwabach GmbH im Rahmen ihrer Geschäftstätigkeit für eigene Zwecke verarbeitet werden.

... meine Kontaktdaten (Name, Vorname, Adresse und Telefonnummer/E-Mailadresse) zum Zwecke der Terminabstimmung bei der Beauftragung von Handwerkern und anderen Dienstleistern an diese weitergegeben und dort bis zum Abschluss des jeweiligen Auftrags verarbeitet werden.

....., den .....

.....

Ort

Datum

Mieter