

Betriebskostenspiegel GEWOBAU 2023

Vergleichszahlen Deutscher Mieterbund e.V. 2023

Objekt-Nr.:	Straße	Anz. WE	Anz. GE	Fläche	Heizungsart	Gesamt		Grundsteuer	Wasser/Abwasser	Heizung/WW	Aufzug	Straßenreinig.	Müll	Hausrein./ Ungeziefberk.	Gartentfloe	Beleuchtung	Schornsteinreinigung	Versicherungen	Hauswart	Antenne/ Kabel	Sonst. BK		
						3,45 €	2,19 €															0,17 €	0,26 €
001	Lindenstr. 21	24	0	1.633,00	Gas	4,15 €	3,08 €	0,16 €	0,97 €	1,10 €	0,60 €	0,04 €	0,43 €	0,02 €	0,02 €	0,02 €	0,02 €	0,02 €	0,02 €	0,02 €	0,02 €		
002	Limbacher Str. 14	8	0	659,00	Gas	2,78 €	1,77 €	0,15 €	0,49 €	1,01 €													
003	Freiherr-vom-Stein-Str. 33-37, Wunneleite 2-12	48	0	3.028,32	Gas	4,06 €	2,07 €	0,13 €	0,50 €	0,94 €				0,06 €	0,15 €	0,03 €		0,49 €	0,22 €	0,11 €	0,01 €		
004	Hardenbergstr. 47	16	0	1.333,52	Fremd Fernwärme	4,58 €	3,83 €	0,15 €	0,52 €	0,75 €	0,80 €			0,08 €	0,35 €	0,14 €	0,03 €	0,01 €	0,50 €	0,60 €	0,07 €		
005	Wolfgang-Fries-Str. 40-48	24	0	1.651,36	Gas	3,60 €	2,18 €	0,18 €	0,42 €	1,43 €				0,01 €	0,27 €	0,14 €		0,04 €	0,02 €	0,17 €	0,01 €		
006	Hardenbergstr. 31-37	25	0	1.573,12	dezentral	2,59 €	2,59 €	0,14 €	0,58 €					0,08 €	0,29 €	0,11 €	0,03 €		0,23 €	0,28 €	0,11 €	0,24 €	
007	Wunneleite 14-16	12	0	1.019,67	Gas	3,57 €	2,38 €	0,14 €	0,64 €	1,18 €				0,11 €	0,21 €	0,03 €		0,50 €	0,24 €	0,08 €	0,01 €		
008	Cellastr. 10-16	26	0	1.542,50	Gas	3,66 €	2,19 €	0,14 €	0,49 €	1,47 €				0,04 €	0,28 €	0,10 €	0,04 €		0,32 €	0,23 €	0,12 €	0,04 €	
009	Freiherr-vom-Stein-Str. 25	30	0	1.929,20	Fremd Fernwärme	3,90 €	2,91 €	0,18 €	0,46 €	0,99 €	0,19 €			0,05 €	0,43 €	0,10 €	0,07 €		0,36 €	0,49 €	0,11 €	0,07 €	
010	Cellastr. 1-5	21	0	1.479,45	Gas	3,67 €	2,15 €	0,16 €	0,42 €	1,51 €				0,02 €	0,29 €	0,10 €	0,03 €		0,37 €	0,34 €	0,10 €	0,02 €	
011	Freiherr-vom-Stein-Str. 40	36	0	2.557,68	Fremd Fernwärme	3,76 €	2,74 €	0,18 €	0,52 €	1,02 €	0,13 €			0,05 €	0,39 €	0,10 €	0,06 €		0,43 €	0,42 €	0,10 €	0,08 €	
012	Grünwaldstr. 1-7, Reichenbacher Str. 33-35	48	0	3.333,20	Gas	3,57 €	2,37 €	0,22 €	0,50 €	1,19 €				0,03 €	0,53 €	0,12 €	0,03 €		0,42 €	0,20 €	0,10 €	0,02 €	
013	Reichenbacher Str. 25-31	32	0	2.871,68	Gas	3,33 €	1,94 €	0,22 €	0,43 €	1,54 €				0,00 €	0,29 €	0,10 €	0,02 €		0,27 €	0,23 €	0,09 €	0,01 €	
014	Cellastr. 7-11	18	0	1.291,20	Gas	2,99 €	1,75 €	0,19 €	0,50 €	1,24 €				0,11 €	0,22 €	0,13 €	0,03 €		0,28 €	0,29 €	0,10 €	0,02 €	
015	Wilhelm-Albrecht-Str. 1-23	144	0	9.687,61	Gas	3,22 €	2,12 €	0,20 €	0,47 €	1,10 €				0,04 €	0,35 €	0,12 €	0,02 €		0,30 €	0,17 €	0,10 €	0,02 €	
016	Wolfgang-Fries-Str. 36	6	0	484,41	Gas	3,08 €	1,80 €	0,23 €	0,63 €	1,28 €				0,00 €	0,23 €	0,13 €	0,00 €		0,31 €	0,10 €	0,09 €	0,02 €	
017	Wolfgang-Fries-Str. 44	6	0	484,41	Gas	3,83 €	1,77 €	0,22 €	0,33 €	1,88 €				0,05 €	0,21 €	0,13 €	0,05 €		0,42 €	0,19 €	0,09 €	0,02 €	
018	Freiherr-vom-Stein-Str. 29-31	12	0	889,74	Gas	2,97 €	1,92 €	0,18 €	0,49 €	1,05 €				0,04 €	0,23 €	0,13 €	0,03 €		0,41 €	0,24 €	0,09 €	0,01 €	
019	Freiherr-vom-Stein-Str. 36-38	12	0	1.067,28	Gas	2,76 €	1,64 €	0,22 €	0,33 €	1,12 €				0,11 €	0,17 €	0,14 €	0,05 €		0,25 €	0,25 €	0,08 €	0,01 €	
020	Wilhelm-Albrecht-Str. 32, 34, 36	126	0	8.838,54	Fremd Fernwärme	4,06 €	2,61 €	0,18 €	0,41 €	1,45 €	0,19 €			0,03 €	0,32 €	0,17 €	0,02 €		0,14 €	0,31 €	0,48 €	0,07 €	
021	Färther Str. 31-33	18	0	1.670,68	Gas	3,85 €	2,22 €	0,16 €	0,41 €	1,63 €				0,02 €	0,23 €	0,10 €	0,03 €		0,64 €	0,30 €	0,08 €	0,06 €	
022	Kreuzwegstr. 33-37	24	0	1.903,38	Gas	3,23 €	1,89 €	0,19 €	0,48 €	1,34 €				0,02 €	0,34 €	0,04 €	0,19 €		0,44 €	0,19 €	0,09 €	0,03 €	
023	Kreuzwegstr. 26-30	34	0	2.575,28	Gas	3,84 €	2,21 €	0,19 €	0,50 €	1,83 €				0,02 €	0,28 €	0,03 €	0,03 €		0,60 €	0,35 €	0,09 €	0,05 €	
024	Spitalberg 11	4	0	242,60	dezentral	3,86 €	3,25 €	0,12 €	0,34 €	0,60 €				0,01 €	0,05 €	0,04 €	0,05 €	0,09 €	0,36 €	0,37 €	0,12 €	0,37 €	
025	Holbeinstr. 2-8	32	0	2.446,48	Gas	2,92 €	2,92 €	0,21 €	0,68 €					0,07 €	0,44 €	0,10 €	0,05 €		0,53 €	0,41 €	0,09 €	0,04 €	
026	Lindenstr. 2a	6	0	451,61	Gas	4,15 €	2,02 €	0,22 €	0,45 €	2,13 €				0,30 €	0,26 €	0,13 €	0,03 €		0,65 €	0,22 €	0,09 €	0,01 €	
027	Konrad-Adenauer-Str. 49-49b	18	0	1.707,79	Gas	5,06 €	3,08 €	0,16 €	0,80 €	1,98 €	0,06 €			0,08 €	0,56 €	0,08 €	0,05 €		0,48 €	0,33 €	0,11 €	0,06 €	
028	Konrad-Adenauer-Str. 51-51a	16	0	1.814,39	Gas	3,73 €	2,29 €	0,14 €	0,42 €	1,41 €				0,04 €	0,11 €	0,11 €	0,08 €		0,11 €	0,21 €	0,08 €	0,04 €	
029	Konrad-Adenauer-Str. 53-53a	16	3	1.817,63	Gas	2,46 €	1,60 €	0,13 €	0,30 €	0,87 €				0,07 €	0,18 €	0,04 €	0,11 €		0,27 €	0,52 €	0,10 €	0,03 €	
030	Fischgrubengasse 1, Poulsoberg 4	2	0	67,56	dezentral	3,68 €	3,68 €	0,08 €	0,82 €					0,08 €	0,39 €	0,01 €	0,03 €		0,79 €	0,57 €	0,21 €	0,52 €	
031	Boxhohe 12	3	0	171,09	Gas	3,93 €	1,59 €	0,19 €	0,61 €	0,91 €				0,24 €	0,37 €	0,01 €	0,08 €		0,36 €	0,42 €	0,12 €	0,02 €	
032	Synagogengasse 8	3	0	202,23	Gas	4,28 €	2,67 €	0,09 €	0,29 €	1,61 €				0,29 €	0,29 €	0,02 €	0,02 €		0,56 €	0,60 €	0,10 €	0,01 €	
033	Synagogengasse 10-10a	1	2	176,20	Gas	7,08 €	5,12 €	0,08 €	0,16 €	1,96 €				0,17 €	0,17 €	0,03 €	0,03 €		0,71 €	0,29 €	0,04 €	3,21 €	
034	Benkendorfer Str. 9	4	0	256,12	Gas	4,07 €	1,95 €	0,10 €	0,46 €	2,12 €				0,01 €	0,24 €	0,05 €	0,08 €		0,38 €	0,28 €	0,11 €	0,24 €	
035	Friedrichstr. 25	3	1	324,09	Gas	3,77 €	2,16 €	0,13 €	0,61 €	1,62 €				0,01 €	0,27 €	0,00 €	0,13 €		0,55 €	0,35 €	0,09 €	0,03 €	
036	Neustor. 9	4	0	276,44	Gas	3,99 €	1,79 €	0,13 €	0,37 €	2,19 €				0,01 €	0,18 €	0,08 €	0,14 €		0,08 €	0,51 €	0,23 €	0,10 €	0,04 €
037	Boxhohe 18	4	0	218,62	Gas	3,72 €	1,92 €	0,12 €	0,48 €	1,79 €				0,01 €	0,28 €	0,11 €	0,08 €		0,39 €	0,31 €	0,13 €	0,01 €	
038	Boxhohe 5	3	0	165,41	Gas	3,49 €	1,94 €	0,11 €	0,34 €	1,56 €				0,22 €	0,34 €	0,02 €	0,03 €		0,39 €	0,39 €	0,13 €	0,13 €	
039	Pinzenberg 18, 20-20a	12	0	911,51	Gas	3,06 €	1,75 €	0,11 €	0,40 €	1,31 €				0,11 €	0,27 €	0,02 €	0,08 €		0,43 €	0,25 €	0,09 €	0,10 €	
040	Kappadocia 9	8	2	841,51	Gas	3,38 €	2,10 €	0,21 €	0,30 €	1,27 €				0,11 €	0,23 €	0,07 €	0,02 €		0,29 €	0,29 €	0,11 €	0,31 €	
043	Benkendorfer Str. 13	1	0	226,56	Gas	3,15 €	1,65 €	0,13 €	0,30 €	1,50 €				0,04 €	0,20 €	0,04 €	0,07 €		0,44 €	0,23 €	0,09 €	0,15 €	
044	Kreuzwegstr. 32, 34, 36	36	0	2.240,21	Gas	3,84 €	2,44 €	0,18 €	0,55 €	1,40 €	0,15 €			0,09 €	0,30 €	0,06 €	0,06 €		0,22 €	0,29 €	0,11 €	0,11 €	
048	Pinzenberg 15, Schulgasse 4	2	0	181,90	dezentral	1,58 €	1,33 €	0,12 €	0,25 €	0,25 €				0,17 €	0,17 €	0,02 €	0,02 €		0,34 €	0,16 €	0,08 €	0,22 €	
050	Alexanderstr. 11	0	0	380,24	dezentral	2,76 €	2,76 €	0,12 €	0,61 €					0,01 €	0,34 €	0,12 €	0,12 €	0,09 €	0,09 €	0,36 €	0,16 €	0,40 €	
051	Limbacher Str. 28-28a, 30, Sandstr. 1	14	1	1.210,84	Gas	2,98 €	1,77 €	0,18 €	0,48 €	1,21 €				0,02 €	0,27 €	0,08 €	0,08 €		0,30 €	0,25 €	0,08 €	0,06 €	
052	Penzendorfer Str. 43-43a	12	0	634,40	dezentral	2,41 €	2,41 €	0,12 €	0,33 €					0,11 €	0,22 €	0,16 €	0,25 €		0,30 €	0,27 €	0,13 €	0,26 €	
053	Penzendorfer Str. 43b-d	27	0	1.711,53	Ol	3,42 €	1,99 €	0,11 €	0,48 €	1,43 €				0,09 €	0,25 €	0,03 €	0,10 €		0,23 €	0,24 €	0,11 €	0,16 €	
054	Penzendorfer Str. 45-45a	14	0	846,60	Gas	4,68 €	2,54 €	0,12 €	0,46 €	2,14 €				0,11 €	0,36 €	0,13 €	0,05 €		0,50 €	0,27 €	0,12 €	0,15 €	
055	Rohrersmühlstr. 16	6	0	369,99	Gas	3,28 €	1,94 €	0,21 €	0,47 €	1,34 €				0,03 €	0,23 €	0,09 €	0,05 €		0,59 €	0,15 €	0,11 €	0,01 €	
056	Rohrersmühlstr. 16a	1	0	148,97	Gas	2,13 €	1,22 €	0,16 €	0,21 €	0,91 €				0,03 €	0,09 €	0,09 €	0,05 €		0,52 €	0,07 €	0,05 €	0,01 €	
057	Rohrersmühlstr. 16b	11	0	149,93	Gas	1,79 €	1,13 €	0,16 €	0,24 €	0,65 €				0,03 €	0,11 €	0,08 €	0,08 €		0,39 €	0,07 €	0,05 €	0,01 €	
058	Wallenrodstr. 9-9a	18	0	713,40	Gas	3,77 €	2,12 €	0,14 €	0,36 €	1,64 €				0,10 €	0,43 €	0,10 €	0,03 €		0,68 €	0,17 €	0,18 €	0,03 €	
059	Wallenrodstr. 11-11a	18	0	747,83	Gas	3,70 €	2,14 €	0,14 €	0,65 €	1,56 €				0,02 €	0,36 €	0,12 €	0,08 €		0,45 €	0,13 €	0,17 €	0,01 €	
060	Wallenrodstr. 13-13a	18	0	745,24	Gas	3,28 €	1,86 €	0,14 €	0,43 €	1,43 €				0,01 €	0,34 €	0,16 €	0,16 €		0,42 €	0,16 €	0,17 €	0,01 €	
061	Wallenrodstr. 15	6	0	362,78	Gas	3,43 €	2,23 €	0,14 €	0,35 €	1,20 €				0,10 €	0,32 €	0,04 €	0,07 €		0,23 €	0,40 €	0,12 €	0,01 €	
062	Igelsdorfer Weg 21-21a	10	0	374,70	Gas	3,99 €	2,23 €	0,10 €	0,40 €	1,77 €				0,07 €	0,34 €	0,13 €	0,05 €		0,35 €	0,39 €	0,19 €	0,02 €	
063	Igelsdorfer Weg 23-23a	9	0	365,08	Gas	4,70 €	2,31 €	0,11 €	0,52 €	2,39 €				0,01 €	0,38 €	0,23 €	0,06 €		0,56 €	0,25 €	0,17 €	0,02 €	
064	Igelsdorfer Weg 25-25a	10	0	365,08	Gas	3,98																	

Betriebskosten Gesamt je m²-Wohnfläche 2023

