

Übersicht über die abgerechneten Betriebskosten für alle Objekte im Vergleich zum Betriebskostenspiegel des Bayerischen Mieterbundes



Abrechnungs- / Datenjahr 2020

Lindenstr. 21 Limbacher Straße 14 Freih.-v.-Stein-Str. 33-37 / Wunneleite 2-12 Hardenbergstraße 47 Wolfgang-Fries-Straße 40-48 Hardenbergstraße 31-37 Wunneleite 14-16

pro m² Wohnfläche im Monat

m² Wohnfläche 1.631,17 659,00 3.028,32 1.333,52 1.551,36 1.573,12 1.019,67

Kostenart:	DMB	001	002	003	004	005	006	007
Grundsteuer	0,19 €	0,1623	0,1458	0,1328	0,1522	0,1755	0,1369	0,1377
Wasser inkl. Abwasser	0,34 €	0,5440	0,4825	0,5001	0,5600	0,4613	0,5563	0,5969
Heizkosten	1,03 €	0,5870	0,4648	0,5563	0,7993	0,6126	0,0000	0,5065
Warmwasser		0,0000	0,1449	0,1553	0,1273	0,1207	0,0000	0,0749
Aufzugsanlage (Wartung, Strom)	0,19 €	0,5179	0,0000	0,0000	0,5295	0,0000	0,0000	0,0000
Straßenreinigung	0,03 €	0,0352	0,0087	0,0456	0,0578	0,0104	0,0605	0,0888
Müllbeseitigung	0,18 €	0,2225	0,1341	0,2301	0,3316	0,2574	0,2128	0,1709
Hausreinigung	0,19 €	0,1981	0,0000	0,0513	0,2589	0,0891	0,3660	0,2214
Gartenpflege	0,11 €	0,0174	0,0292	0,1083	0,0500	0,0760	0,0669	0,0474
Strom allgemein	0,05 €	0,0365	0,0182	0,0220	0,0357	0,0273	0,0233	0,0057
Kaminkehrgebühren	0,03 €	0,0000	0,0000	0,0000	0,0095	0,0000	0,0626	0,0000
Sach- und Haftpflichtversicherungen	0,21 €	0,1669	0,3110	0,3238	0,3554	0,4068	0,1574	0,3340
Hauswart	0,30 €	0,3782	0,2510	0,1842	0,5117	0,1553	0,2316	0,1972
Antenne/Kabel	0,13 €	0,0015	0,0107	0,0094	0,0013	0,0283	0,0153	0,0012
Sonstige Betriebskosten	0,04 €	0,0873	0,0062	0,0121	0,0587	0,0413	0,0651	0,0112
Gesamt	3,02	2,95	2,01	2,33	3,84	2,46	1,95	2,39
DMB objektbereinigt		2,99	2,61	2,64	2,99	2,80	2,83	2,80

Betriebskostenspiegel 2018
Daten aus 2020

Übersicht über die abgerechneten Betriebskosten für alle Objekte im Vergleich zum Betriebskostenspiegel des Bayerischen Mieterbundes



Abrechnungs- / Datenjahr 2020

Cellastraße 10-16 Freiherr-vom-Stein-Straße 25 Cellastraße 1-5 Freiherr-vom-Stein-Straße 40 Grünewaldstr. 1-7/ Reichenbacher Str. 33-35 Reichen-bacher Stra. 25-31 Cellastr. 7-11

pro m² Wohnfläche im Monat

m² Wohnfläche 1.542,50 1.929,20 1.479,45 2.557,68 3.333,20 2.617,68 1.291,20

Kostenart:	DMB	008	009	010	011	012	013	014
Grundsteuer	0,19 €	0,1446	0,1819	0,1583	0,1834	0,2261	0,2250	0,1852
Wasser inkl. Abwasser	0,34 €	0,4927	0,4687	0,5396	0,5718	0,4973	0,4965	0,4449
Heizkosten	1,03 €	0,5970	0,7633	0,5869	0,7751	0,6210	0,6238	0,4827
Warmwasser		0,2405	0,1714	0,2142	0,1227	0,1031	0,0676	0,1327
Aufzugsanlage (Wartung, Strom)	0,19 €	0,0000	0,1892	0,0000	0,4438	0,0000	0,0000	0,0000
Straßenreinigung	0,03 €	0,0282	0,0399	0,0168	0,0386	0,0184	0,0018	0,0060
Müllbeseitigung	0,18 €	0,2082	0,3000	0,2163	0,2406	0,2313	0,1697	0,1821
Hausreinigung	0,19 €	0,3882	0,1979	0,1051	0,1934	0,1119	0,0586	0,0000
Gartenpflege	0,11 €	0,0656	0,0499	0,0598	0,0739	0,0791	0,0644	0,0883
Strom allgemein	0,05 €	0,0547	0,0888	0,0212	0,0629	0,0184	0,0184	0,0073
Kaminkehrgebühren	0,03 €	0,0000	0,0057	0,0000	0,0057	0,0000	0,0000	0,0000
Sach- und Haftpflichtversicherungen	0,21 €	0,1656	0,3001	0,2242	0,3558	0,2580	0,1910	0,1810
Hauswart	0,30 €	0,1718	0,3822	0,2145	0,3254	0,1474	0,2051	0,2161
Antenne/Kabel	0,13 €	0,0018	0,0016	0,0085	0,0015	0,0103	0,0013	0,0015
Sonstige Betriebskosten	0,04 €	0,0364	0,0607	0,0282	0,0744	0,0132	0,0188	0,0305
Gesamt	3,02	2,60	3,20	2,39	3,47	2,34	2,14	1,96
	DMB objektbereinigt	2,80	2,99	2,80	2,99	2,80	2,61	2,61

Betriebskostenspiegel 2018
Daten aus 2020

Übersicht über die abgerechneten Betriebskosten für alle Objekte im Vergleich zum Betriebskostenspiegel des Bayerischen Mieterbundes



Abrechnungs- / Datenjahr 2020

Wilhelm-Albrecht-Straße 1-23 Wolfgang-Fries-Straße 38 Wolfgang-Fries-Straße 44 Freiherr-vom-Stein-Straße 29-31 Freiherr-vom-Stein-Straße 36-38 Wilhelm-albrecht-straße 32-36 Fürther straße 31-33

pro m² Wohnfläche im Monat

m² Wohnfläche 9.687,61 484,41 484,41 889,74 1.067,28 8.838,54 1.670,58

Kostenart:	DMB	015	016	017	018	019	020	021
Grundsteuer	0,19 €	0,1973	0,2279	0,2161	0,1825	0,2157	0,1808	0,1977
Wasser inkl. Abwasser	0,34 €	0,4629	0,5605	0,3992	0,5023	0,2947	0,4262	0,5398
Heizkosten	1,03 €	0,4791	0,6739	0,7639	0,7158	0,6800	0,6109	0,7792
Warmwasser		0,1569	0,0000	0,0000	0,1637	0,1165	0,1583	0,4539
Aufzugsanlage (Wartung, Strom)	0,19 €	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1912	0,0000
Straßenreinigung	0,03 €	0,0269	0,0023	0,0391	0,0345	0,0915	0,0268	0,0161
Müllbeseitigung	0,18 €	0,2169	0,1835	0,1656	0,1766	0,1439	0,2022	0,1744
Hausreinigung	0,19 €	0,2230	0,0000	0,0000	0,0049	0,0000	0,1219	0,0000
Gartenpflege	0,11 €	0,1364	0,0829	0,1270	0,1539	0,0952	0,1453	0,0696
Strom allgemein	0,05 €	0,0189	0,0197	0,0260	-0,0010	0,0382	0,1105	0,0191
Kaminkehrgebühren	0,03 €	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Sach- und Haftpflichtversicherungen	0,21 €	0,1987	0,2259	0,2285	0,2407	0,1424	0,1996	0,3914
Hauswart	0,30 €	0,1521	0,2007	0,1404	0,2384	0,2136	0,4009	0,3040
Antenne/Kabel	0,13 €	0,0093	0,0013	0,0013	0,0014	0,0012	0,0078	0,0011
Sonstige Betriebskosten	0,04 €	0,0332	0,0357	0,0412	0,0110	0,0353	0,0493	0,0862
Gesamt	3,02	2,31	2,21	2,15	2,42	2,07	2,83	3,03
	DMB objektbereinigt	2,80	2,61	2,61	2,80	2,61	2,99	2,61

Betriebskostenspiegel 2018
Daten aus 2020

**Übersicht über die abgerechneten
Betriebskosten für alle Objekte im
Vergleich zum Betriebskostenspiegel des
Bayerischen Mieterbundes**



Abrechnungs- / Datenjahr 2020

Kreuzwegstr. 33-37 Kreuzwegstr. 26-30 Spitalberg 11 Holbeinstr. 2-8 Lindenstr. 2a Konrad-Adenauer-Str. 49-49b Konrad-Adenauer-Str. 51-51a

pro m² Wohnfläche im Monat

m² Wohnfläche 1.903,38 2.575,28 242,60 2.446,48 451,61 2.519,81 1.841,39

Kostenart:	DMB	022	023	024	025	026	027	028
Grundsteuer	0,19 €	0,1862	0,1945	0,1336	0,2148	0,2186	0,1140	0,1343
Wasser inkl. Abwasser	0,34 €	0,5118	0,5989	0,8642	0,6964	0,4001	0,5305	0,6312
Heizkosten	1,03 €	0,6713	0,7002	0,0000	0,7257	0,8602	0,6671	0,5181
Warmwasser		0,3362	0,4179	0,0000	0,2841	0,2867	0,1436	0,2634
Aufzugsanlage (Wartung, Strom)	0,19 €	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0417	0,0000
Straßenreinigung	0,03 €	0,0119	0,0178	0,0136	0,0557	0,0390	0,0335	0,0406
Müllbeseitigung	0,18 €	0,1756	0,2637	0,2152	0,2203	0,2046	0,1795	0,2023
Hausreinigung	0,19 €	0,0000	0,0000	0,0000	0,2074	0,0000	0,0000	0,0026
Gartenpflege	0,11 €	0,0623	0,0258	0,0928	0,1011	0,1018	0,0242	0,0334
Strom allgemein	0,05 €	0,0390	0,0287	0,3259	0,0447	0,0190	0,2171	0,1007
Kaminkehrgebühren	0,03 €	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0114	0,0000	0,0000
Sach- und Haftpflichtversicherungen	0,21 €	0,3426	0,3500	0,2450	0,2916	0,2079	0,1813	0,2803
Hauswart	0,30 €	0,1890	0,2770	0,1506	0,3610	0,2419	0,2230	0,2843
Antenne/Kabel	0,13 €	0,0013	0,0014	0,0000	0,0014	0,0000	0,0929	0,0056
Sonstige Betriebskosten	0,04 €	0,0469	-0,1398	0,5888	0,0534	0,0773	0,0415	0,0308
Gesamt	3,02	2,57	2,74	2,63	3,26	2,67	2,49	2,53
	DMB objektbereinigt	2,61	2,80	2,48	2,80	2,51	2,80	2,61

Betriebskostenspiegel 2018
Daten aus 2020

**Übersicht über die abgerechneten
Betriebskosten für alle Objekte im
Vergleich zum Betriebskostenspiegel des
Bayerischen Mieterbundes**



Abrechnungs- / Datenjahr 2020

Konrad-Adenauer-Str. 53-53a Fischgruben-gasse 1/ Pojoulsberg 4 Boxlohe 12 Synagogen-*gasse 8 Synagogen-gasse 10 Benkendorfer Straße 9 Friedrichstr. 25

pro m² Wohnfläche im Monat

m² Wohnfläche 1.817,63 67,56 171,09 202,25 176,29 256,12 324,09

Kostenart:	DMB	029	030	031	032	033	034	035
Grundsteuer	0,19 €	0,1314	0,0834	0,1934	0,0873	0,0807	0,0954	0,1255
Wasser inkl. Abwasser	0,34 €	0,3639	0,9916	0,3673	0,5090	0,1750	0,5147	0,3082
Heizkosten	1,03 €	0,4428	0,0000	1,0052	0,6690	0,7140	1,0169	0,5427
Warmwasser		0,0653	0,0000	0,1896	0,2373	0,2882	0,2930	0,3493
Aufzugsanlage (Wartung, Strom)	0,19 €	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Straßenreinigung	0,03 €	0,0511	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0086	0,0075
Müllbeseitigung	0,18 €	0,1308	0,3345	0,2507	0,2022	0,1083	0,1628	0,1851
Hausreinigung	0,19 €	0,0382	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,8230	0,0000
Gartenpflege	0,11 €	0,0416	0,0000	0,0058	0,0217	0,0000	0,0000	0,0031
Strom allgemein	0,05 €	0,0343	0,2053	0,0757	0,0674	0,2782	0,0657	0,0629
Kaminkehrgebühren	0,03 €	0,0000	0,1599	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Sach- und Haftpflichtversicherungen	0,21 €	0,1884	0,4635	0,2279	0,1928	0,3116	0,2155	0,2567
Hauswart	0,30 €	0,3474	0,1939	0,4396	0,2028	0,2006	0,1617	0,1403
Antenne/Kabel	0,13 €	0,0066	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Sonstige Betriebskosten	0,04 €	0,0799	0,1500	0,0062	0,0062	3,2684	0,4091	0,0295
Gesamt	3,02	1,92	2,58	2,76	2,20	5,43	3,77	2,01
	DMB objektbereinigt	2,64	1,31	2,51	2,37	2,37	2,70	2,48

Betriebskostenspiegel 2018
Daten aus 2020

Übersicht über die abgerechneten Betriebskosten für alle Objekte im Vergleich zum Betriebskostenspiegel des Bayerischen Mieterbundes



Abrechnungs- / Datenjahr 2020

Neutorstr. 9 Boxlohe 18 Boxlohe 5 Pinzenberg 18 + Kappadozia 9 Benkendorfer Straße 13 Kreuzwegstraße 32-36

pro m² Wohnfläche im Monat

m² Wohnfläche 276,44 218,62 165,41 907,44 641,51 226,56 2.240,21

Kostenart:	DMB	036	037	038	039	040	043	044
Grundsteuer	0,19 €	0,1313	0,1228	0,1051	0,1056	0,2117	0,1276	0,2140
Wasser inkl. Abwasser	0,34 €	0,3416	0,4672	0,3668	0,4396	0,3490	0,2973	0,5153
Heizkosten	1,03 €	1,0741	0,5179	0,5850	0,7223	0,7231	0,6573	1,2066
Warmwasser		0,2125	0,5582	0,3721	0,0000	0,0000	0,2558	0,0000
Aufzugsanlage (Wartung, Strom)	0,19 €	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1650
Straßenreinigung	0,03 €	0,0072	0,0000	0,0000	0,0000	0,0796	0,0501	0,0609
Müllbeseitigung	0,18 €	0,1508	0,2388	0,2049	0,2102	0,1936	0,1735	0,2403
Hausreinigung	0,19 €	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1260	0,0000	0,2884
Gartenpflege	0,11 €	0,0138	0,0735	0,0000	0,0144	0,0108	0,0000	0,0461
Strom allgemein	0,05 €	0,1025	0,0683	0,1773	0,0692	0,0146	0,0692	0,0391
Kaminkehrgebühren	0,03 €	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Sach- und Haftpflichtversicherungen	0,21 €	0,2188	0,2670	0,1844	0,2445	0,2051	0,2834	0,1541
Hauswart	0,30 €	0,1823	0,1935	0,2239	0,1817	0,2287	0,2921	0,2505
Antenne/Kabel	0,13 €	0,0000	0,0000	0,0000	0,0014	0,0201	0,0000	0,1991
Sonstige Betriebskosten	0,04 €	0,0335	0,0612	0,2146	0,1387	0,1436	0,1267	-0,0125
Gesamt	3,02	2,47	2,57	2,43	2,13	2,31	2,33	3,37
DMB objektbereinigt		2,48	2,48	2,37	2,58	2,80	2,37	2,99

Betriebskostenspiegel 2018
Daten aus 2020

**Übersicht über die abgerechneten
Betriebskosten für alle Objekte im
Vergleich zum Betriebskostenspiegel des
Bayerischen Mieterbundes**



Abrechnungs- / Datenjahr 2020

Alexanderstr. 11 Limbacher Penzendorfer Penzendorfer Penzendorfer Rohrersmühlstr. Rohrersmühlstr.
straße 28-30 + Str. 43-43a Str. 43b, c, d Str. 45, 45a 16 16a
IG Metall

pro m² Wohnfläche im Monat

m² Wohnfläche 380,24 1.210,84 634,40 1.711,53 845,80 369,99 148,97

Kostenart:	DMB	050	051	052	053	054	055	056
Grundsteuer	0,19 €	0,1182	0,1833	0,1158	0,1062	0,1189	0,2076	0,1580
Wasser inkl. Abwasser	0,34 €	0,8096	0,4683	0,4006	0,4469	0,4503	0,5131	0,2140
Heizkosten	1,03 €	0,0000	0,4832	0,0000	0,3717	0,4421	0,5226	0,4235
Warmwasser		0,0000	0,1312	0,0000	0,0000	0,0941	0,2784	0,1130
Aufzugsanlage (Wartung, Strom)	0,19 €	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Straßenreinigung	0,03 €	0,0110	0,0209	0,0701	0,0597	0,0750	0,0279	0,0347
Müllbeseitigung	0,18 €	0,2767	0,2075	0,1974	0,2099	0,2217	0,2022	0,0759
Hausreinigung	0,19 €	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Gartenpflege	0,11 €	0,0341	0,0477	0,1352	0,1435	0,1002	0,0552	0,0153
Strom allgemein	0,05 €	0,0302	-0,0202	0,0424	0,0385	0,0443	0,0258	0,0000
Kaminkehrgebühren	0,03 €	0,1389	0,0000	0,0662	0,0519	0,0461	0,0000	0,0000
Sach- und Haftpflichtversicherungen	0,21 €	0,4377	0,1500	0,2154	0,1356	0,2889	0,4638	0,4034
Hauswart	0,30 €	0,1324	0,1961	0,1657	0,1597	0,2190	0,1875	0,0300
Antenne/Kabel	0,13 €	0,0000	0,0147	0,0020	0,0017	0,0017	0,0354	0,0000
Sonstige Betriebskosten	0,04 €	0,1060	0,0787	0,2429	0,1497	0,1224	0,0062	0,0062
Gesamt	3,02	2,09	1,96	1,65	1,87	2,22	2,53	1,47
	DMB objektbereinigt	1,48	2,61	1,61	2,64	2,64	2,61	2,43

Betriebskostenspiegel 2018
 Daten aus 2020

Übersicht über die abgerechneten Betriebskosten für alle Objekte im Vergleich zum Betriebskostenspiegel des Bayerischen Mieterbundes



Abrechnungs- / Datenjahr 2020

Rohrersmühlstr. 16b Wallenrodstr. 9a Wallenrodstr. 11a Wallenrodstr. 13a Wallenrodstr. 15 Igelsdorfer Weg 21, 21a Igelsdorfer Weg 23, 23a

pro m² Wohnfläche im Monat

m² Wohnfläche 149,93 713,40 747,83 745,24 362,78 374,70 365,08

Kostenart:	DMB	057	058	059	060	061	062	063
Grundsteuer	0,19 €	0,1570	0,1371	0,1401	0,1406	0,1424	0,1043	0,1070
Wasser inkl. Abwasser	0,34 €	0,1947	0,3350	0,6182	0,4641	0,3951	0,3970	0,4706
Heizkosten	1,03 €	0,1476	0,7640	0,5995	0,6929	0,5302	0,9494	0,7248
Warmwasser		0,2342	0,2099	0,1967	0,1820	0,2025	0,1526	0,2283
Aufzugsanlage (Wartung, Strom)	0,19 €	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Straßenreinigung	0,03 €	0,0345	0,0000	0,0162	0,0136	0,0832	0,0734	0,0000
Müllbeseitigung	0,18 €	0,0987	0,3355	0,3032	0,2967	0,2454	0,2599	0,3265
Hausreinigung	0,19 €	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3999	0,0000	0,0000
Gartenpflege	0,11 €	0,0284	0,0697	0,0530	0,0559	0,0637	0,1594	0,1530
Strom allgemein	0,05 €	0,0000	0,0301	0,0595	0,0248	0,0320	0,0640	0,0636
Kaminkehrgebühren	0,03 €	0,0702	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Sach- und Haftpflichtversicherungen	0,21 €	0,2924	0,3805	0,2696	0,3104	0,1523	0,1373	0,3552
Hauswart	0,30 €	0,0300	0,1475	0,1560	0,1458	0,1480	0,2161	0,2291
Antenne/Kabel	0,13 €	0,0000	0,0026	0,0025	0,0025	0,0017	0,0000	0,0000
Sonstige Betriebskosten	0,04 €	0,0062	0,0062	0,0062	0,0062	0,0062	0,0157	0,0160
Gesamt	3,02	1,29	2,42	2,42	2,34	2,40	2,53	2,67
	DMB objektbereinigt	2,46	2,61	2,61	2,61	2,80	2,48	2,45

Betriebskostenspiegel 2018
Daten aus 2020

Übersicht über die abgerechneten Betriebskosten für alle Objekte im Vergleich zum Betriebskostenspiegel des Bayerischen Mieterbundes



Abrechnungs- / Datenjahr 2020

Igelsdorfer Weg 25, 25a Hindenburgstr. 7 Bismarckstr. 3 Wittelsbacherstr. aße 11 Wittelsbacherstr. aße 13 Wittelsbacherstr. aße 15 Wittelsbacherstr. aße 17

pro m² Wohnfläche im Monat

m² Wohnfläche 365,08 341,75 127,29 560,76 561,76 550,38 577,58

Kostenart:	DMB	064	066	067	068	069	070	071
Grundsteuer	0,19 €	0,0966	0,0713	0,1060	0,0983	0,0972	0,0851	0,1013
Wasser inkl. Abwasser	0,34 €	0,4503	0,4950	0,7842	0,4257	0,2719	0,8241	0,3016
Heizkosten	1,03 €	0,8882	0,6428	1,0177	0,4080	0,3193	0,3229	0,5130
Warmwasser		0,1951	0,2570	0,2953	0,2761	0,1500	0,1549	0,1916
Aufzugsanlage (Wartung, Strom)	0,19 €	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Straßenreinigung	0,03 €	0,0000	0,0109	0,0225	0,0071	0,0070	0,0068	0,0137
Müllbeseitigung	0,18 €	0,3632	0,2340	0,2875	0,2069	0,2141	0,1942	0,2100
Hausreinigung	0,19 €	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Gartenpflege	0,11 €	0,1141	0,0366	0,1661	0,0302	0,0302	0,0447	0,0301
Strom allgemein	0,05 €	0,0541	0,0342	0,0771	0,0190	0,0185	0,0422	0,0173
Kaminkehrgebühren	0,03 €	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Sach- und Haftpflichtversicherungen	0,21 €	0,1409	0,2967	0,1836	0,4584	0,3631	0,2813	0,2569
Hauswart	0,30 €	0,2549	0,1502	0,3306	0,2034	0,2088	0,2481	0,2349
Antenne/Kabel	0,13 €	0,0000	0,0000	0,0000	0,0136	0,0015	0,0015	0,0015
Sonstige Betriebskosten	0,04 €	0,0160	0,0062	0,0670	0,0525	0,0524	0,0534	0,0529
Gesamt	3,02	2,57	2,24	3,34	2,20	1,73	2,26	1,92
	DMB objektbereinigt	2,45	2,48	2,48	2,61	2,61	2,61	2,61

Betriebskostenspiegel 2018
Daten aus 2020

Übersicht über die abgerechneten Betriebskosten für alle Objekte im Vergleich zum Betriebskostenspiegel des Bayerischen Mieterbundes



Abrechnungs- / Datenjahr 2020

Rohrersmühlstra Fichtestraße 10 Fichtestraße 12 Fichtestraße 14- Königsberg- Königsberg- Königsberg-
ße 21 16 straße 5-7 straße 9-11 straße 13-15

pro m² Wohnfläche im Monat

m² Wohnfläche 457,63 491,25 491,25 988,32 960,48 982,50 961,62

Kostenart:	DMB	072	075	076	077	078	079	080
Grundsteuer	0,19 €	0,0922	0,0762	0,0831	0,0855	0,1792	0,0739	0,0829
Wasser inkl. Abwasser	0,34 €	0,3089	0,7265	0,3865	0,6393	0,5686	0,7242	0,5906
Heizkosten	1,03 €	0,9765	0,2322	0,7436	0,4000	0,4589	0,4451	0,4333
Warmwasser		0,2352	0,1920	0,2419	0,2127	0,2208	0,2886	0,2914
Aufzugsanlage (Wartung, Strom)	0,19 €	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Straßenreinigung	0,03 €	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Müllbeseitigung	0,18 €	0,1975	0,2397	0,2576	0,2479	0,2363	0,2400	0,2546
Hausreinigung	0,19 €	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Gartenpflege	0,11 €	0,1115	0,1081	0,1060	0,1078	0,0754	0,0583	0,0591
Strom allgemein	0,05 €	0,0323	0,0316	0,0230	0,0495	0,0394	0,0499	0,0411
Kaminkehrgebühren	0,03 €	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Sach- und Haftpflichtversicherungen	0,21 €	0,3329	0,1078	0,2704	0,3357	0,1153	0,1086	0,1559
Hauswart	0,30 €	0,1636	0,2284	0,1743	0,2033	0,1800	0,1614	0,1611
Antenne/Kabel	0,13 €	0,0000	0,0056	0,0056	0,0056	0,0057	0,0056	0,0057
Sonstige Betriebskosten	0,04 €	0,0234	0,0128	0,0128	0,0778	0,0129	0,0128	0,0129
Gesamt	3,02	2,47	1,96	2,30	2,37	2,09	2,17	2,09
	DMB objektbereinigt	2,45	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58

Betriebskostenspiegel 2018
Daten aus 2020

**Übersicht über die abgerechneten
Betriebskosten für alle Objekte im
Vergleich zum Betriebskostenspiegel des
Bayerischen Mieterbundes**

Abrechnungs- / Datenjahr 2020

Königsberg-
straße 17-19 Seminarstraße 2

pro m² Wohnfläche im Monat

m² Wohnfläche 951,99 587,75

Kostenart:	DMB	081	083
Grundsteuer	0,19 €	0,0738	0,1055
Wasser inkl. Abwasser	0,34 €	0,5547	0,1991
Heizkosten	1,03 €	0,4403	2,3344
Warmwasser		0,2224	0,0000
Aufzugsanlage (Wartung, Strom)	0,19 €	0,0000	0,0912
Straßenreinigung	0,03 €	0,0000	0,0938
Müllbeseitigung	0,18 €	0,2599	0,1765
Hausreinigung	0,19 €	0,0000	0,9216
Gartenpflege	0,11 €	0,0685	0,0000
Strom allgemein	0,05 €	0,0286	0,0102
Kaminkehrgebühren	0,03 €	0,0000	0,0000
Sach- und Haftpflichtversicherungen	0,21 €	0,2219	0,3404
Hauswart	0,30 €	0,2043	0,1569
Antenne/Kabel	0,13 €	0,0054	0,0000
Sonstige Betriebskosten	0,04 €	0,0119	0,0202
Gesamt	3,02	2,09	4,45
	DMB objektbereinigt	2,58	2,75

Betriebskostenspiegel 2018
Daten aus 2020